

**Informatie Memorandum ten behoeve van deelnemers aan  
“Project 't Blok”**



**Zon op Zuidplas Coöperatie U.A.**  
De Meidoorn 36  
2912 RE Nieuwerkerk aan den IJssel  
06 24912817  
zonopzuidplas@ziggo.nl

**Let op!**



**Geen AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht.**

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## Inhoud

1	Samenvatting .....	4
2	De coöperatie Zon op Zuidplas Coöperatie U.A.....	5
2.1	Het begin.....	5
2.2	Relatie met Zon op Nederland.....	5
2.3	Oprichting en bestuur .....	5
2.4	Wat doet de Coöperatie eigenlijk?.....	5
2.5	Waarom doen we dit eigenlijk?.....	6
3	De Postcoderoos regeling .....	6
3.1	Voorwaarden voor deelname .....	7
3.2	Verrekening van energiebelasting .....	8
3.3	Verkoop van de opgewekte energie .....	8
3.4	U participeert.....	8
3.5	Hoeveel certificaten?.....	8
4	De zonnestroom Installatie .....	9
4.1	Beschrijving locatie.....	9
4.2	Project 't Blok .....	9
4.3	Installateur .....	10
4.4	Technische details installatie.....	10
4.4.1	Panelen.....	10
4.4.2	Omvormers .....	10
4.5	Netaansluiting .....	10
4.6	Contract met energieleverancier.....	10
5	Fiscale aspecten .....	10
5.1	Belastingopgave.....	10
6	Deelname aan de coöperatie.....	11
6.1	Lidmaatschap.....	11
6.2	Statuten.....	12
6.3	Participatie in project(en).....	12
6.4	Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrecht.....	12
6.5	WachtlIJst en overname .....	12
6.6	Restwaarde van certificaten .....	12
6.7	Procedure van inschrijving en deelname .....	12
7	Energie en energieleverancier .....	13
7.1	Klantvergoeding ondersteunende Leveranciers.....	13

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

7.2	Afspraken over verkoop stroom.....	13
7.3	GvO 's.....	13
7.4	Bespaarde CO <sub>2</sub> .....	14
8	Financiën.....	14
8.1	Inleg.....	14
8.2	Opbrengsten.....	14
8.3	Prijsontwikkeling energie.....	15
8.4	Rekenvoorbeeld.....	15
9	Risico's.....	16
9.1	Aansprakelijkheid van coöperatie en leden.....	16
9.2	Productgaranties.....	16
9.3	Verzekering installatie.....	16
9.4	Locatiegebruik.....	16
9.5	Regeling Verlaagd Tarief.....	16
9.6	Energiebelasting.....	17
9.7	Vergoeding voor geleverde stroom.....	17
9.8	Vergoeding voor deelnemers (bonusregeling).....	17
9.9	Ondersteuning door Energieleveranciers.....	17
10	Veel gestelde vragen.....	17
10.1	Krijg ik de opgewekte stroom zelf geleverd?.....	17
10.2	Zijn de zonnepanelen nu mijn eigendom?.....	17
10.3	Moet ik switchen van energieleverancier?.....	17
10.4	Kan ik mijn certificaten ook verkopen?.....	17
10.5	Wat als ik ga verhuizen?.....	17
10.6	Heeft mijn deelname in het project effect op mijn energielabel.....	18
10.7	Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer ook meedoen?.....	18
10.8	Ik ben huurder, kan ik dan meedoen?.....	18
10.9	Ik woon in een VvE, kan ik dan meedoen?.....	18

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 1 Samenvatting

De coöperatie “Zon op Zuidplas” is opgericht met als belangrijke doelstelling om zonne-energie op een duurzame manier op te wekken – lokaal en met zoveel mogelijk mensen.

Dit informatie memorandum geeft informatie over het project genaamd “Project 't Blok”. Bij de gemeente Zuidplas (Raadhuisplein 1, 2914 KM, Nieuwerkerk aan den IJssel) hebben we een dak ter beschikking gekregen, waarop door de Coöperatie zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Deze zonnepanelen worden geëxploiteerd als ‘postcoderoosproject’.

Het project 't Blok zal bestaan uit circa 100 zonnepanelen, waarmee jaarlijks naar verwachting circa 30 MWh duurzame stroom kan worden geproduceerd. We gaan uit van ongeveer 30-40 participanten aan het project.

U kunt deelnemen in het project door lid te worden van de coöperatie Zon op Zuidplas en in te schrijven voor een of meer certificaten. Een certificaat is een aandeel in de zonnestroominstallatie waarmee een geschat gemiddelde opbrengst wordt gerealiseerd uitgedrukt in kWh.

Per certificaat wordt gemiddeld 250 kWh per jaar opgewekt. Naar verwachting zal een certificaat rond de € 310 gaan kosten. De definitieve prijs van een certificaat wordt vastgesteld op het moment dat alle kosten bekend zijn geworden.

Deelnemers krijgen voor de door hun certificaten opgewekte stroom de energiebelasting (+btw) terug. Bij de huidige belastingniveaus is dat jaarlijks circa € 30 per certificaat. Hier zijn enkele voorwaarden aan.

Daarnaast kunnen deelnemers een hun toekomstig deel van de netto opbrengsten van het project ontvangen via de coöperatie. Bij de huidige stroom- en belastingniveaus is dat jaarlijks circa € 11,- per certificaat. Daarmee is duurzame energie niet alleen schoon, het is ook nog eens winstgevend.

Door te participeren in dit project, wekt u zelf duurzame stroom op en bespaart u tegelijk op uw stroomkosten. Het gaat ons echter zeker niet alleen om geld! De reden om dit project te realiseren, is om wezenlijk bij te dragen aan duurzaamheid en het beperken van CO<sub>2</sub> uitstoot. De panelen zullen jaarlijks ruim 20 ton CO<sub>2</sub> uitstoot besparen. Toch iets om even stil van te worden en - als deelnemer - trots op te zijn.

Voor dit lokaal gebonden project maken we gebruik van de postcoderoosregeling (PCR - officieel: Regeling Verlaagd Tarief). PCR-projecten worden in coöperatief verband uitgevoerd, samen met buurtbewoners. We willen dat steeds meer mensen in gemeente X meedoen. De coöperatie: dat zijn u, ik - *wij samen!* Samen kunnen we de broodnodige verandering realiseren. Samen bouwen aan de samenleving van morgen.

In de volgende hoofdstukken van dit informatie memorandum worden de verschillende aspecten van project 't Blok toegelicht. De PCR regeling, de verschillende financiële aspecten en technische details. Daarnaast is er korte inleiding over onze coöperatie: Zon op Zuidplas. Op basis hiervan kunt u een afgewogen besluit nemen om mee te doen!

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 2 De coöperatie Zon op Zuidplas

### 2.1 Het begin

De coöperatie is ontstaan door een samenwerking van Gemeente Zuidplas en het Duurzaamheidsplatform Zuidplas om te komen tot de opwekking van lokale, duurzame energie. De gemeente Zuidplas heeft daartoe de hulp van Zon op Nederland ingeroepen.

Een coöperatie (of coöperatieve vereniging) is een rechtspersoon en een bedrijf met een specifiek karakter. De leden van een coöperatie zijn niet alleen gezamenlijk eigenaar, maar hebben het via de Algemene Leden Vergadering (ALV) ook voor het zeggen in de coöperatie.

### 2.2 Relatie met Zon op Nederland

De coöperatie Zon op Zuidplas heeft uitgebreide ondersteuning gekregen van Zon op Nederland (resp. REScoop, later Energie Samen) bij de aanvang van haar activiteiten alsmede bij het sluiten van contracten met betrokken partijen en deelnemers. Zon op Zuidplas is op 14-10-2018 volwaardig lid geworden van Zon op Nederland coöperatie U.A. (ZoN) en wordt door het bestuur vertegenwoordigd bij ZoN.

ZoN levert ook ondersteunende diensten voor de exploitatie en administratie van de coöperatie. Hierdoor kan een lage kostenstructuur en een hoog kwaliteitsniveau worden gerealiseerd.

### 2.3 Oprichting en bestuur

De coöperatie Zon op Zuidplas is op 5-10-2018 opgericht door onderstaande bestuursleden, het huidige bestuur bestaat uit:

- Rob van Esseveldt (Voorzitter)
- Jan Both (Secretaris)
- Gerard van Heijningen (Penningmeester)
- Hans Zwiep (Bestuurslid)



Figuur 1 - Het oprichtingsbestuur

### 2.4 Wat doet de Coöperatie eigenlijk?

De coöperatie zoekt een dak dat geschikt is om zonnepanelen op te leggen, sluit een overeenkomst af met de dakeigenaar en werft deelnemers aan het project. De coöperatie geeft opdracht aan de plaatselijke netbeheerder (Stedin) voor het realiseren van een 'Zuivere Terug Lever'-aansluiting van de gewenste capaciteit. Een dergelijke aansluiting is specifiek bestemd voor 'postcoderoos' projecten.

Vervolgens geeft de coöperatie opdracht aan de installateur en overige toeleveranciers voor plaatsing van de installatie. Coöperatie zorgt er voor dat installatie conform afspraken wordt gerealiseerd en in gebruik genomen kan worden.

De coöperatie draagt zorg voor exploitatie en onderhoud van de installatie en een adequate administratie van het project, o.a. ten behoeve van de verrekening Verlaagd (energiebelasting) Tarief. De coöperatie zorgt er ook voor dat locatie eigenaar conform de afspraken onderhoud kan plegen aan de locatie.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

De coöperatie is eigenaar van de zonnestroom installatie en ontvangt inkomsten daarvan. De coöperatie verkoopt de stroom die de installatie produceert aan een energieleverancier. Anno 2019 levert dat per kWh tussen 5 en 8,5 ct. op – afhankelijk van de leverancier. Daarnaast ontvangt de coöperatie via Zon op Nederland van diverse energieleveranciers een extra vergoeding voor het feit dat een lid klant van hen is. Deze vergoeding bedraagt (gemiddeld) € 35 (indien alleen stroom € 17,50) per lid/jaar.

Er zijn natuurlijk ook kosten, zowel algemene kosten voor de coöperatie zelf (bankrekening, administratie), als voor het project: verzekering, aansluitkosten elektriciteitsnet, projectadministratie, reservering voor onderhoud en ontmanteling van de installatie aan het einde van de looptijd.

Participanten ontvangen jaarlijks een vergoeding van de coöperatie uit de inkomsten minus kosten van de coöperatie.

## 2.5 Waarom doen we dit eigenlijk?

We doen dit – uit idealisme - voor het behoud van onze enige leefomgeving: de Aarde. Het is noodzakelijk om het gebruik van fossiele brandstoffen te reduceren en uiteindelijk tot nul terug te brengen. Dat gaat niet van de ene dag op de andere, daarvoor zijn vele kleine stappen nodig. Een van de manieren om dit te doen is door het zelf op duurzame wijze opwekken van (elektrische) energie.

We verbruiken in Nederland per huishouden gemiddeld 3.500 kWh stroom per jaar. Meestal wordt dit met fossiele brandstoffen opgewekt, wat een uitstoot van bijna 2.000 kilo koolstofdioxide (CO<sub>2</sub>) per jaar per huishouden veroorzaakt - en dat alleen al voor stroom. Veel huishoudens willen graag zonnepanelen op eigen dak, maar niet iedereen heeft een dak dat daarvoor geschikt is. In coöperatief verband kunnen we op meer geschikte daken van o.a. stallen in de omgeving alsnog zelf zonne-energie opwekken. Dit wordt financieel ondersteund door de postcoderoos regeling.

Er zijn al tientallen lokale PCR coöperaties actief in Nederland en nog eens tientallen zijn in ontwikkeling. Door het samen te doen stimuleren we elkaar en maken we duurzame energieopwekking voor iedereen bereikbaar.

## 3 De Postcoderoos regeling

In 2013 is binnen de SER een Energie Akkoord gesloten tussen overheid en een groot aantal maatschappelijke organisaties. Onderdeel van dit akkoord is de Regeling Verlaagd Tarief – beter bekend als de 'postcoderoosregeling'.

Met deze regeling stimuleert de overheid het opwekken van lokale duurzame elektriciteit. De deelnemers aan het project ontvangen door deze regeling een flinke korting op hun energierekening in de vorm van restitutie van de energielasting (+ btw daarover) over het aantal kWh dat zij met hun deelname in dit project opwekken. Iedereen met een eigen stroomaansluiting (EAN code) in een van de Postcode gebieden rondom de opwekinstallatie (de z.g. 'postcoderoos') kan deelnemen. Daarnaast profiteert de deelnemer van de verkoop van de opgewekte energie, na aftrek van de kosten van onderhoud en administratie van de installatie

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Een postcoderoos bestaat uit de (viencijferige) postcode van de locatie plus direct aangrenzende postcodegebieden.

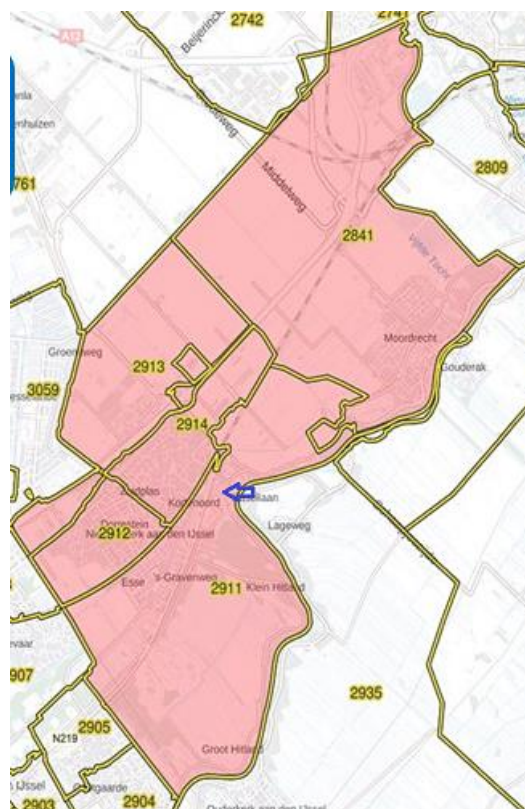
Voor "project 't Blok" bestaat de postcoderoos (PCR) uit de volgende postcodes:

2914( postcode van het project),  
2911, 2912, 2913, 2841

In totaal wonen er ruim 30.000 inwoners in circa 12.400 huishoudens.

De restitutie van de energiebelasting wordt voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid. In 2019 bedraagt de energiebelasting € 0,09863 per kWh voor de eerste schijf. Daar komt nog eens 21% btw bij, dus samen is het goed voor 12,08 ct. korting per zelf opgewekte kWh, ofwel € 30,21 per certificaat van 250 kWh.

NB: de hoogte van de energiebelasting kan fluctueren. Het regeerakkoord meldt het voornemen van de regering om de energiebelasting in 2020 te verlagen naar € 0,09657 per kWh. Inclusief btw komt dat op 11,68 ct. korting per zelf opgewekte kWh, ofwel € 29,21 per certificaat.



Figuur 2 - Postcoderoos 't Blok

### 3.1 Voorwaarden voor deelname

Particulieren, organisaties en bedrijven kunnen deelnemen zolang hun aansluiting op het elektriciteitsnet binnen de postcoderoos van het project valt.

Het belangrijkste voordeel voor de deelnemer is de verrekening van de energiebelasting (+btw) die men over het eigen verbruik heeft betaald. Dit voordeel vervalt zodra men meer opwekt dan het eigen verbruik. En er is een bovengrens vastgesteld van 10.000 kWh per jaar (dat is de eerste schijf van de energiebelasting) – een hoeveelheid waar de meeste particuliere huishoudens ver onder blijven.

Voorwaarden aan de participatie:

- deelnemer is woonachtig binnen de postcoderoos
- de energiemaatschappij van de deelnemer moet de regeling ondersteunen
- er kan niet meer energiebelasting terug ontvangen worden, dan is afgedragen – dus met een maximum van het eigen stroomverbruik.
- Alleen de eerste 10.000 kWh kunnen verrekend worden
- De deelnemer beschikt over een netaansluiting van maximaal 3x 80A
- Iedere deelnemer mag maximaal voor 20% in het project participeren
- de gegarandeerde periode waarover de energiebelasting kan worden terugontvangen is 15 jaar vanaf de aanvang van de productie van het project.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Voor een volledig en up-to-date overzicht van alle aspecten van de Postcoderoosregeling verwijzen we graag naar de website: [www.postcoderoosregeling.nl](http://www.postcoderoosregeling.nl).

## 3.2 Verrekening van energielasting

De energielasting die u als consument via de energierekening betaalt, wordt afgedragen door uw energieleverancier. Dat betekent dat de terugvordering van de energielasting eveneens via deze energieleverancier moet verlopen. Dat impliceert dat die energieleverancier bereid is om deze terugvordering te doen en in staat is om dat administratief te verwerken.

Het aantal energieleveranciers dat uitvoering wil geven aan deze regeling is inmiddels groot. Zon op Nederland heeft met acht van hen overeenkomsten, die voor ten minste 3 jaar zijn vastgelegd: Greenchoice, Qurrent, Engie, :OM (voorheen DE Unie), Nuon, Eneco. Essent en Energie Direct. Bij de laatste vier ontvangt de coöperatie geen margevergoeding. Anderen hebben toegezegd, maar nog geen langlopende overeenkomsten met Zon op Nederland. Velen ondersteunen echter wel de PCR. Zie meer hierover onder het kopje 'Energie'.

## 3.3 Verkoop van de opgewekte energie

De elektriciteit die door de installatie wordt opgewekt wordt geleverd aan het openbare elektriciteitsnet via een Zuivere Terug Lever-aansluiting (ZvTL). De door de zonnestroom-installatie geproduceerde energie wordt vastgelegd door een gecertificeerde meter van de netbeheerder (Stedin).

De stroom wordt verkocht aan een energieleverancier waarmee een PPA (Power Purchase Agreement) wordt afgesloten voor de duur van (meestal) 3 jaar. De coöperatie ontvangt de overeengekomen vergoeding per geleverde kWh.

## 3.4 U participeert

Leden van de coöperatie kunnen financieel participeren in project 't Blok. Zolang participanten wonen binnen de postcoderoos, kunnen zij gebruik maken van de PCR-regeling. Leden van de coöperatie die participeren in project 't Blok hebben opbrengstrechten in dit project. Per certificaat wordt gemiddeld 250 kWh per jaar opgewekt. Het opbrengstrecht van een certificaat bestaat uit 2 delen: Het recht op restitutie van de energielasting die betaald is via de energierekening en de netto projectopbrengsten via de coöperatie.

## 3.5 Hoeveel certificaten?

U mag zelf bepalen hoeveel certificaten u wilt nemen in een project, maar er is een bovengrens aan wat zinvol is, die samenhangt met uw verbruik. U kunt namelijk nooit meer korting op uw energielasting krijgen dan u betaalt, zodat het financieel geen voordeel oplevert om meer energie op te wekken dan uw privé verbruik. Op de jaarnota van uw energieleverancier kunt u zien hoeveel stroom u in de afgelopen jaren heeft verbruikt.

Voorbeeld:

Uw eigen verbruik schommelt de afgelopen jaren rond de 2.000 kWh/jaar, maar is altijd ruim beneden de 2.250 kWh/jaar gebleven. Per certificaat wordt jaarlijks gemiddeld 250 kWh opgewekt, dus met 8 certificaten wekt u jaarlijks gemiddeld 2.000 kWh op. Als u 9 certificaten zou nemen, wekt u gemiddeld 2.250 kWh/jaar op, dat is meer dan waarvoor u de energielasting mag verrekenen. Het is dus verstandig om maximaal 8 certificaten te nemen.

Als u (nog) geen idee heeft hoeveel certificaten u zou kunnen nemen heeft u wellicht wat aan de volgende gemiddelden voor Nederland. NB: variaties kunnen groot zijn, ieder huishouden is anders qua woonsituatie, gezinssamenstelling, apparatuur.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



1 volwassene	1750 kWh per jaar
2 volwassenen	3000 kWh per jaar
2 volwassenen, 1 kind	3750 kWh per jaar
2 volwassenen, 2 kinderen	4500 kWh per jaar

## 4 De zonnestroom Installatie

### 4.1 Beschrijving locatie

Dit project wordt uitgevoerd op een dak van de gemeente, op IJsermanpad 1, 2911 PH, Nieuwerkerk aan den IJssel. Zon op Zuidplas heeft de formele bevestiging gekregen dat de draagconstructie van het dak voldoende sterk is om het extra gewicht van de zonnepanelen te kunnen dragen.

Zon op Zuidplas en de gemeente sluiten een gebruiksovereenkomst voor het gebruik van deze locatie gedurende 15 jaar, welke periode - met wederzijdse instemming - met 2 \* 5 jaar verlengd kan worden. Bij - eventueel meerjarig - onderhoud aan het dak kan deze periode met een of twee jaar worden verlengd, ter compensatie van gedeerde inkomsten. De eigenaar stelt het dak om niet ter beschikking. De gebruiksovereenkomst is voor leden van Zon op Zuidplas in te zien.

Aangezien de installatie nagelvast aan het gebouw wordt bevestigd, wordt voor de duur van 25 jaar een recht van opstal afgesloten.

Kenmerken van dit dak:

- Hellingshoek: 0 graden
- Beide dak delen kunnen worden belegd
- Totale oppervlakte in m<sup>2</sup>: 370
- Op locatie kunnen naar verwachting zo'n 100 zonnepanelen geplaatst worden.



*Figuur 3 - Bovenaanzicht 't Blok*

### 4.2 Project 't Blok

De zonnestroominstallatie bestaat uit het geheel van zonnepanelen, omvormers, bekabeling en aansluiting op het openbare elektriciteitsnet. Er worden 100 zonnepanelen van 330 Wp geplaatst die in een zuidoost-opstelling en noordwest-opstelling zullen worden geplaatst. Het uiteindelijke aantal hangt af van de beschikbare ruimte op de daken en het voorstel van de installateur. We streven naar zoveel mogelijk panelen.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

De zonnepanelen van de installatie hebben een verwacht rendement van X%. Dit rendement wordt bepaald door het type zonnepaneel, de oriëntatie op de zon, de hellingshoek van de panelen, de plaats in Nederland en eventuele schaduwwerking van objecten op het dak of in de nabije omgeving.

## 4.3 Installateur

Zon op Zuidplas vraagt drie installateurs een offerte uit te brengen op basis van een programma van eisen. Deze installateurs hebben een locatiebezoek gedaan om kennis te nemen van de exacte omstandigheden. Op grond hiervan maken zij een offerte waarin:

- De omvang van de installatie
- Het legplan en een voorstel voor kabeltrajecten, plaatsing omvormer en aansluiting elektriciteitsnet.
- De voorgestelde merken en types van de te gebruiken apparatuur
- Garantiebepalingen op werkzaamheden, apparatuur en opbrengst
- De kosten van de verschillende onderdelen

Het bestuur maakt een analyse van de offertes en doet een voorstel aan de ALV omtrent de installateur van voorkeur. Offertes en contracten met installateurs zijn voor leden in te zien.

## 4.4 Technische details installatie

### 4.4.1 Panelen

Dit wordt ingevuld als bekend is voor welke panelen wordt gekozen.

### 4.4.2 Omvormers

Dit wordt ingevuld als bekend is voor welke omvormer wordt gekozen.

## 4.5 Netaansluiting

Ten behoeve van de installatie van het project wordt een eigen aansluiting op het openbare net gerealiseerd op kosten van de coöperatie en ten laste van het project. De aansluiting is een AC4b GV (Groot Verbruik) terug lever aansluiting van 3\*160 kVA; de netbeheerder is Stedin. Voor het realiseren van deze aansluiting zal een nieuw transformatorstation moeten worden geplaatst op de locatie.

## 4.6 Contract met energieleverancier

De opgewekte stroom wordt verkocht aan een energieleverancier tegen een vastgestelde termijnvergoeding. Hiervoor sluit de coöperatie een zogenaamde Power Purchase Agreement (PPA) met een leverancier naar keuze. Tot nu toe heeft Greenchoice de beste condities geboden voor inkoop van de (100% groene) stroom en GVO's (garanties van oorsprong van duurzaam opgewekte energie). De PPA overeenkomst kent een looptijd van 3 jaar en is tussentijds niet opzegbaar. Gedurende de loop van het project kan eventueel gekozen worden voor andere leveranciers. De voorwaarden van deze PPA 's zijn in te zien door de participanten.

Zodra bekend is welke afnemer is gekozen voor de eerste periode en wat de opbrengsten per kWh zijn, wordt dat hier ingevuld.

## 5 Fiscale aspecten

### 5.1 Belastingopgave

U investeert geld in de aanschaf van certificaten. Die certificaten worden door de Belastingdienst gezien als een investering. Daarom zult u uw lidmaatschap (d.w.z. de waarde van uw certificaten) moeten opgeven bij uw aangifte inkomstenbelasting.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Bent u als particulier lid, dan valt de aangifte in box 3 voor sparen en beleggen, voorheen aangeduid als 'vermogensbelasting'. U bent echter geen box 3-belasting verschuldigd als uw totale box 3-vermogen (bezittingen minus schulden) lager is dan de box 3-vrijstelling (op de peildatum: 1 januari van het betreffende jaar). In 2019 bedraagt de vrijstelling voor box 3 € 30.360,- zonder fiscaal partner, resp. € 60.720,- met fiscaal partner.

Als uw totale box 3-vermogen wel hoger is dan de box 3-vrijstelling dan bent u over de waarde van uw certificaten in principe 1,2% inkomstenbelasting verschuldigd.

Maar: Het geld voor de aanschaf van certificaten wordt over het algemeen eerst onttrokken aan uw box 3 vermogen, zodat de aanschaf geen netto effect heeft op uw totale box 3 vermogen, het is slechts een verschuiving van vermogen naar een ander doel.

U kunt als bedrijf lid zijn als de stroomrekening op naam van de zaak staat. Deze optie wordt hier niet verder toegelicht.

Ook als ondernemer (eenmanszaak, vennootschap onder firma, maatschap) kunt u participeren in dit project. De waarde van uw certificaten kan in de inkomstenbelasting verwerkt worden als privé-, keuze- of ondernemingsvermogen. Hiervoor is het zakelijk elektriciteitsverbruik bepalend: wanneer minder dan 10% van het totale elektriciteitsverbruik voor rekening van de onderneming is, behoort het lidmaatschap van de coöperatie tot het privédoel. Zodra meer dan 90% van het totale elektriciteitsverbruik voor de onderneming is, valt het lidmaatschap onder ondernemingsvermogen en valt de korting op de energiebelasting onder de ondernemingswinst. Is het elektriciteitsverbruik voor meer dan 10%, maar voor minder dan 90% toe te schrijven aan de onderneming, dan kunt u kiezen of u het lidmaatschap onder het privévermogen of onder het ondernemingsvermogen laat vallen.

## Box 2: particulieren

Alleen wanneer een coöperatie minder dan 21 leden heeft, is dit relevant. Als particulier valt uw lidmaatschap onder box 2 wanneer u:

- recht heeft op tenminste 5% van de jaarwinst van de coöperatie;
- recht heeft op tenminste 5% van de uitkering bij liquidatie van de coöperatie;
- stemrecht heeft van tenminste 5% in de algemene ledenvergadering van de coöperatie;

In bovenstaande situatie wordt uw deelname beschouwd als 'aanmerkelijk belang' in de coöperatie en valt het lidmaatschap in box 2. Dit doet zich bijvoorbeeld voor als u in alle projecten van de coöperatie meer dan 5% van het totaal aantal zonnepanelen financiert. In dat geval zijn de uitkeringen van de coöperatie aan u belast met 25% inkomstenbelasting ('regulier voordeel'). Ook is de eventuele meerwaarde bij het overdragen van een participatie belast met 25%. Dit is alleen relevant als de overnameprijs hoger is dan de oorspronkelijke aanschafprijs van een certificaat/participatie.

*NB: Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend voor uw specifieke situatie. Als u precies wilt weten hoe een en ander verwerkt moet worden in uw belastingopgave, neem dan contact op met uw belastingadviseur.*

## 6 Deelname aan de coöperatie

### 6.1 Lidmaatschap

Iedere natuurlijke of rechtspersoon (dus ook vereniging, stichting, bedrijf) kan lid worden van de coöperatie, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van lidmaatschap. Er wordt een eenmalige kapitaalbijdrage gevraagd van €35 om lid te worden van de coöperatie. Dit zou kunnen veranderen als de Algemene Leden Vergadering (ALV) van de coöperatie daartoe besluit.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 6.2 Statuten

De statuten (in feite: Akte van oprichting) van de coöperatie beschrijven o.a. doel, de basisregels voor lidmaatschap en bestuur. De statuten zijn openbaar en voor iedereen in te zien, evenals het Huishoudelijk Reglement. Als deelnemer wordt u geacht op de hoogte te zijn van de inhoud hiervan.

## 6.3 Participatie in project(en)

Alleen leden kunnen participeren in projecten van de coöperatie. Hiervoor dragen participerende leden financieel bij aan de realisatie van de betreffende projecten. Per project worden de voorwaarden voor participatie vastgesteld en tevens welke voordelen (opbrengstrechten) het lid hieruit kan genieten.

## 6.4 Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrecht

Een deelnemer aan een PCR-project die verhuist naar een postcode buiten de postcoderoos kan niet langer gebruik maken van de fiscale voordelen van de regeling. De deelnemer kan desgewenst zijn certificaten wel behouden en mee blijven delen in de opbrengsten van de coöperatie, maar heeft geen recht meer op de korting op energiebelasting en btw. De deelnemer kan dan besluiten om zijn/haar lidmaatschap en certificaten en de daaraan gekoppelde opbrengstrechten ter overname aan te bieden aan andere deelnemers. Ook wanneer de deelnemer om andere redenen niet langer wil meedoen met het project, kan de deelnemer zijn/haar certificaten ter overname aanbieden.

## 6.5 Wachlijst en overname

Als certificaten worden aangeboden, kunnen deze overgenomen worden door mensen die op een wachlijst staan. De procedure hiervoor staat beschreven in de statuten. De coöperatie heeft twee soorten wachlijsten: de eerste is voor leden die graag meer certificaten zouden willen dan ze momenteel hebben. Zodra iemand certifica(a)t(en) ter overname aanbiedt, krijgen deze leden voorrang. De tweede wachlijst is voor aspirant-leden, mede Postcoderoos bewoners die graag willen meedoen zodra er plaats is. Als richtprijs van een certificaat wordt de 'restwaarde' gebruikt.

## 6.6 Restwaarde van certificaten

De coöperatie stelt een restwaarde vast op basis van kostprijs, afschrijving en opbrengst. Hierdoor wordt een richtprijs vastgesteld die zowel voor de uitstappende partij als voor de nieuwkomer interessant moet zijn. Marktprijzen voor zonnepanelen kunnen echter zodanig veranderen, dat het zinvol kan zijn - in onderling overleg - een andere overnameprijs vast te stellen. De coöperatie kan er ook voor kiezen om vrijkomende certificaten intern te veilen, met vaststelling van een minimum overnameprijs.

## 6.7 Procedure van inschrijving en deelname

U wordt lid van Zon op Zuidplas en participeert in dit "project 't Blok" door het afsluiten van een participatieovereenkomst met de coöperatie voor het overeengekomen aantal certificaten.

De procedure is als volgt.

1. U schrijft zich in als lid van de coöperatie Zon op Zuidplas (of u bent het al).
2. U schrijft zich in op dit project en u geeft daarbij aan voor hoeveel certificaten (min – max) u zou willen deelnemen. Deze inschrijving is indicatief, scheidt nog geen verplichtingen en wordt vastgelegd als 'voorinschrijving'.
3. Het project zal worden gerealiseerd als aan 3 voorwaarden wordt voldaan:
  - voldoende belangstelling
  - technisch realiseerbaar op deze locatie
  - prijstechnisch realiseerbaar binnen verwachte begroting

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

- Zodra aan deze voorwaarden is voldaan worden alle potentiële participanten geïnformeerd over de definitieve kosten van het project en de kosten per certificaat. Vervolgens wordt aan participanten gevraagd om het precieze minimum resp. maximum aantal certificaten op te geven waarbij zij definitief zullen deelnemen.

De coöperatie kan aan participanten vragen om in te stemmen met de voorkeurskeuze voor de uitvoerende installateur, alsmede voor de energieleverancier die de opgewekte stroom afneemt van de coöperatie.

De coöperatie maakt op basis van het aantal beschikbare certificaten en de aangegeven bandbreedte (min-max) per participant een voorstel voor de toewijzing van certificaten aan de potentiële participanten. Bij acceptatie stelt de coöperatie per deelnemer een participatieovereenkomst op en stuurt een factuur voor het aantal certificaten. Deelnemer ondertekent de overeenkomst en maakt de kosten van de certificaten over naar de coöperatie. Na het voldoen van de eenmalige kosten van inleg bent u participant geworden in dit project.

## 7 Energie en energieleverancier

### 7.1 Klantvergoeding ondersteunende Leveranciers

Om privé gebruik te kunnen maken van de voordelen van postcoderoos (PCR), moet u als participant klant zijn van een energieleverancier die heeft aangegeven de regeling te zullen uitvoeren. Niet iedere leverancier doet dit. Zoals vermeld (zie 6.3) zijn er momenteel afspraken van Zon op Nederland met Greenchoice, Qurrent, :OM (De Unie) en Engie.

Indien u klant bent van één van deze energieleveranciers ontvangt de coöperatie via Zon op Nederland een klantvergoeding. Indien de regelingen met deze partijen veranderen -of indien er partijen worden toegevoegd- worden leden via coöperatie op de hoogte gesteld, zodat zij indien gewenst van leverancier kunnen wisselen.

Afspraken over verkoop stroom

De stroom wordt verkocht aan een afnemer – een energiebedrijf naar keuze. De keuze voor de afnemer wordt o.a. bepaald door de geboden prijs. Deze prijs varieert per afnemer en loopt uiteen van gemiddeld 3,5 ct. per kWh tot 5,5 ct. per kWh. De afgesproken vergoeding kan voor een bepaalde periode worden vastgelegd, variërend van 6 maanden tot 3 jaar.

De leden van de coöperatie worden geïnformeerd over de keuze voor een leverancier en afspraken zijn op verzoek in te zien.

### 7.2 GvO 's

GvO staat voor Garantie van Oorsprong. Dit garandeert dat stroom die verkocht wordt als 'groene stroom' ook daadwerkelijk groen is. De door het project opgewekte stroom gaat vergezeld van GvO's die verkocht worden aan een afnemer.

### 7.3 Bespaarde CO<sub>2</sub>

De installatie bespaart veel CO<sub>2</sub> uitstoot. In vergelijking met een kolencentrale scheelt dat zo'n 550 gram per kWh per jaar (de hoeveelheden verschillen, afhankelijk van de geraadpleegde bron).

- Per certificaat scheelt dat 250 x 550 gram = 137,5 kg per jaar.
- Voor een installatie van 100 certificaten (25.000 kWh/jaar) scheelt dat 100 x 137,5 kg = 13,75 ton CO<sub>2</sub> per jaar. Op een looptijd van 15 jaar is dat 15 x 13,75 = 206,25 ton CO<sub>2</sub>!

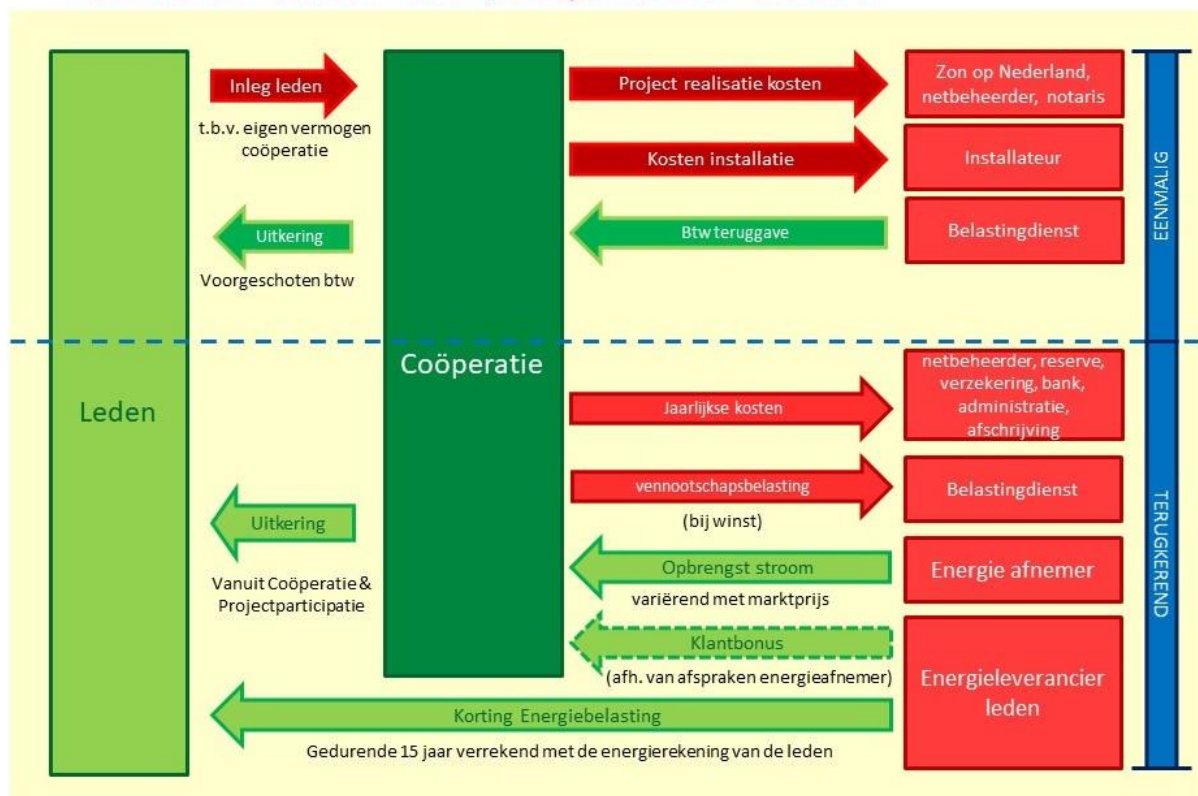
---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 8 Financiën

Onderstaand overzicht geeft inzicht in alle geldstromen vanuit de verschillende betrokken partijen. In de volgende paragrafen gaan we nader in op de verschillende aspecten hiervan.

### Kasstromen tussen leden, coöperatie en derden



#### 8.1 Inleg

De inleg bedraagt naar verwachting € 310,- per certificaat. De werkelijke kosten worden bepaald door het geheel van alle werkelijke kosten en zullen bekend zijn bij definitieve start van het project.

#### 8.2 Opbrengsten

Deelnemers hebben op twee manieren voordeel, namelijk

- **Privé voordeel** (dit is het voordeel uit restitutie van de energiebelasting +btw)

De elektriciteitsprijs voor consumenten is in 2019 circa 20 cent per kWh. Het grootste deel van dit bedrag bestaat uit energiebelasting (9,863 cent) en btw (2,07 cent), samen zo'n 11,93 cent per kWh (prijsniveau 2019). De netto stroomprijs is gemiddeld 'slechts' 5,5 cent.

Een deelnemer die in een postcode-roos project stroom opwekt, ontvangt 11,93 cent restitutie van de (via diens energieleverancier betaalde) energiebelasting +btw. Per certificaat van 250 kWh komt dat op ruim € 30,- per jaar. Over 15 jaar is dat dus 450,- (op basis van huidige tarieven).

Let wel: de opbrengsten per jaar kunnen verschillen, ze zijn afhankelijk van meerdere factoren, waaronder uiteraard het aantal zonne-uren en –intensiteit (relatie met opgewekt

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

vermogen), de hoogte van de energielasting en btw. De verrekening/restitutie van energielasting + btw wordt in de meeste gevallen door de energieleverancier gedaan en wordt getoond op de jaarnota van de deelnemer.

## - Voordeel uit de coöperatie

De coöperatie wekt energie op, verkoopt deze aan een energieleverancier en ontvangt daarvoor een vergoeding. In de eerste periode wordt aan Greenchoice geleverd, daarna kan de coöperatie nieuwe overeenkomsten aangaan met andere energiebedrijven. Daarnaast ontvangt de coöperatie een vergoeding voor elk lid dat ook klant is van Greenchoice. Tegenover deze inkomsten staan kosten zoals administratie, verzekering, aansluitkosten op het net en reserveringen voor onderhoud en ontmanteling aan het einde van de looptijd. De resulterende (positieve) baten kunnen worden uitgekeerd aan de leden. Dit komt neer op circa € 8 tot € 15,- per certificaat.

### 8.3 Prijzontwikkeling energie

Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt is niet te voorspellen. Wij houden rekening met een stabilisatie van de prijs, maar sluiten niet uit dat er alsnog een lichte stijging komt bij een wereldwijd toenemende vraag naar energie. Het is echter ook niet uitgesloten dat de eerste jaren de prijs iets verder zal dalen vanwege de groei van duurzame energie. Er is geen specialist die hier een harde voorspelling op los durft te laten.

### 8.4 Rekenvoorbeeld

Stel je een project voor waarin (gem.) 50.000 kWh/jaar wordt opgewekt. Dat betekent 200 certificaten van 250 kWh/jaar. De kostprijs van een certificaat is € 310,-. Er zijn 15 deelnemers in het project die gas en stroom afnemen van een energieleverancier die de coöperatie een klantvergoeding geeft. In dit rekenvoorbeeld bedraagt deze vergoeding € 35,- per klant. De geproduceerde stroom brengt € 0,07/kWh op.

Stel: Een lid heeft 1 certificaat (+opbrengstrech zonnepanelen) in dit project

- Kosten € 310,-
- De stroomopbrengst is 250 kWh per jaar (gemiddeld)

Privé voordeel voor dit lid: (bestaande uit restitutie energielasting + btw)

- $250 \text{ kWh} \times € 0,1208 = € 30,20$  per jaar (prijspeil 2019)

Voordeel voor de coöperatie:

- Inkomsten coöperatie:
  - o Vergoeding Energieleverancier (voor 15 klanten):  $15 \times € 35,- = € 525,-$
  - o Verkoop stroom  $50.000 \text{ kWh} \times € 0,07 = € 3.500,-$
- Kosten coöperatie:
  - o Administratie- en bankkosten € 275,-
  - o Projectkosten: Verzekering, aansluiting, onderhoud, reservering, administratie € 1.450,-

De inkomsten voor de coöperatie bedragen in totaal € 4.025,-, de kosten bedragen € 1.725,-. Het surplus bedraagt € 2.300,- Per certificaat (waarvan er 200 zijn uitgegeven) bedraagt dit surplus  $€ 2.300,- / 200 = € 11,50$  per jaar.

Privé voordeel uit coöperatie

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

De leden van de coöperatie kunnen er voor kiezen om de volledige opbrengst per certificaat à € 11,50 per jaar aan de leden uit te keren.

(NB: Er hoeft geen vennootschapsbelasting te worden afgedragen omdat de afschrijving op de installatie hoger is dan de 'winst' van de coöperatie).

Het totale privé voordeel: (voor 1 certificaat)

- Privé (belastingen) € 30,20 en via coöperatie € 11,50 – totaal € 41,70.

Over 8 jaren bedraagt het totale voordeel voor de deelnemer dus  $8 \times € 41,70 = € 333,60$ . Dat betekent dat de volledige inleg van € 310,- binnen 8 jaar is terugverdiend, uitgaande van gelijkblijvende omstandigheden en zonder rekening te houden met inflatie en gedeerde rentevergoedingen op een spaarrekening.

*NB: dit rekenvoorbeeld is op basis van de bovenstaande aannames - werkelijke cijfers zullen van jaar tot jaar variëren, afhankelijk van prijsontwikkelingen en productie.*

## 9 Risico's

Aan alle soorten van activiteiten en investeringen kunnen risico's zijn verbonden. We hebben getracht de risico's af te dekken of te minimaliseren voor zover die binnen de invloedssfeer van onze coöperatie liggen. Naar onze overtuiging hebben we hiermee een duurzame, veilige en rendabele investering weten te realiseren. Hieronder worden de mogelijke risico's besproken.

### 9.1 Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privé vermogen aangesproken worden.

### 9.2 Productgaranties

Met de installateur worden afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De garantie op de omvormer(s) is verlengd tot 15 jaar, de duur van de initiële looptijd van het project.

Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement en dergelijke.

### 9.3 Verzekering installatie

De installatie is verzekerd bij SolarIF tegen onder andere schade, diefstal en vandalisme. De condities van SolarIF zijn in te zien voor alle leden.

### 9.4 Locatiegebruik

De gebruiksovereenkomst voor de locatie is voor 15 jaar. Voor het geval de locatie eigenaar de overeenkomst onverhoopt eerder wenst te beëindigen, zijn afspraken vastgelegd, waarbij de coöperatie en de participanten in het project financieel worden gecompenseerd. Deze afspraken zijn in te zien voor potentiële participanten.

### 9.5 Regeling Verlaagd Tarief

Ieder project wordt door de belastingdienst getoetst aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief (RVT). Zo ja, dan wordt een beschikking afgegeven. De regeling is open einde, maar de overheid kan dit inperken of de regeling afschaffen voor toekomstige projecten. Voor lopende projecten met een beschikking blijft de gegarandeerde termijn van uitvoer 15 jaar, waarmee dit punt na de start van levering feitelijk geen risico meer vormt.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



## 9.6 Energiebelasting

Participanten krijgen als gevolg van de RVT een fiscaal voordeel in de vorm van teruggave van energiebelasting + btw. De hoogte van de energiebelasting kan echter fluctueren. Daarmee kan ook de opbrengst fluctueren.

## 9.7 Vergoeding voor geleverde stroom

De vergoeding voor de opgewekte stroom kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. Hierover valt geen voorspelling te doen. Een dalende stroomprijs leidt tot lagere inkomsten van de coöperatie.

## 9.8 Vergoeding voor deelnemers (bonusregeling)

De vergoeding per lid van de aangesloten energieleveranciers is een bonusregeling, geen recht. De bonussen zouden in hoogte kunnen worden aangepast dan wel volledig afgeschaft.

NB. Energieleveranciers die geen overeenkomst met Zon op Nederland hebben getekend verstrekken geen bonussen aan de coöperatie.

## 9.9 Ondersteuning door Energieleveranciers

Zon op Nederland maakt afspraken met leveranciers voor langdurige ondersteuning (ten minste 3 jaar). Mocht een participant gebruik willen maken van een andere energieleverancier, dan adviseren we om die leverancier schriftelijk te laten bevestigen dat zij de postcoderoosregeling ondersteunen. Er bestaat echter een risico dat een leverancier van eigen keuze op enig moment besluit de ondersteuning in te trekken.

## 10 Veel gestelde vragen

### 10.1 Krijg ik de opgewekte stroom zelf geleverd?

Nee, de stroom wordt geleverd aan het openbare net en verkocht aan een leverancier. In enkele situaties kunt u wel gebruik maken van een dienst van uw leverancier om de door u opgewekte stroom ook 'virtueel' te gebruiken.

### 10.2 Zijn de zonnepanelen nu mijn eigendom?

Nee, de coöperatie is eigenaar van de zonnepanelen in de projecten. Alle leden zijn samen eigenaar van de coöperatie.

### 10.3 Moet ik switchen van energieleverancier?

Dat hangt er van af. Wanneer u bij een van de genoemde leveranciers zit, hoeft dat niet. Als u bij een andere leverancier zit, kunt u deze vragen om schriftelijk te bevestigen of zij de regeling ondersteunen. Als zij dat niet willen doen, zult u voor stroom moeten overstappen om gebruik te kunnen maken van de fiscale voordelen. U hoeft voor gas overigens nooit over te stappen van leverancier, als u dat niet wilt. De regeling is alleen voor stroom.

Gedurende de looptijd van het project kunt u ook overstappen naar een andere leverancier, mits zij de regeling maar ondersteunen.

### 10.4 Kan ik mijn certificaten ook verkopen?

Ja dat kan. Hiervoor heeft de coöperatie een tabel gemaakt met een restwaarde per certificaat per jaar. U kunt de certificaten 'verkopen' aan andere leden.

### 10.5 Wat als ik ga verhuizen?

Gaat u verhuizen, maar blijft u binnen de postcoderoos, hoeft u niets te doen. Gaat u verhuizen naar een gebied daarbuiten, dan kunt u geen gebruik meer maken van de fiscale voordelen. Verkoop van de certificaten is dan meestal het meest zinvol. Heeft u uw huis verkocht dan is de kans groot dat de nieuwe eigenaar van de certificaten gebruik wil maken.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## 10.6 Heeft mijn deelname in het project effect op mijn energielabel

Helaas (nog) niet. Er is een lobby om dit voor elkaar te krijgen, maar vooralsnog is deelname in het project niet in te zetten voor het energielabel.

## 10.7 Ik heb winddelen, kan dat samen met de postcoderoos?

Ja dat kan! Mits de winddelen niet ook gebruik maken van de postcoderoosregeling. Hoewel ieder windproject anders is, geldt voor een aantal windprojecten (waaronder bv de Windcentrale) dat de opgewekte STROOM wordt verrekend met de deelnemers. Niet de energiebelasting over die stroom, die je als deelnemer gewoon moet betalen.

Bij deelname aan een postcoderoos ontvangt de deelnemer de ENERGIEBELASTING (+BTW) terug. Niet de stroom, die je als deelnemer gewoon moet betalen.

Als beide worden gecombineerd, ontvangt een deelnemer aan beide type projecten over een deel van zijn verbruik dus zowel een korting over de stroom als over de energiebelasting. De hoogte van de korting varieert uiteraard van de deelname.

## 10.8 Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer ook meedoen?

Ja dat kan! Kijk dan wel of u voldoet aan de voorwaarden zoals beschreven onder het kopje 'Fiscale aspecten'.

## 10.9 Ik ben huurder, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Er is geen onderscheid tussen huiseigenaren en huurders. Het kan natuurlijk geen kwaad om de verhuurder te vragen om postcoderoosprojecten op de eigen daken mogelijk te maken.

## 10.10 Ik woon in een VvE, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Het is zelfs mogelijk dat de VvE participeert om een korting te krijgen op de energiebelasting van de stroom van de collectieve voorzieningen.

---

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.